

いつも一緒にがいいね。

総合地所は、子育てが家族はもちろん、今増えている共働きの子育てが家族が、心から快適に暮らせる住まいづくりを真摯に追求しています。

毎日の買い物に便利な商業隣接地を選び、ゆとりある日々を叶える。

共用施設には、楽しみを広げるパーティールームやラウンジなどに加え、キッズスペースやランドリースペースなど、日々の暮らしに本当に必要で便利な施設が有る。

絆を深める時間を大切に。子どもと触れ合う時間を大切に。

一緒にいることは、家族にとって幸せなこと。

それが、1977年創業以来、「ルネ」ブランドを軸とするファミリーマンションを中心に約66,000戸の住宅を供給してきた私たち総合地所の思いです。

ルネ 総合地所

《 子育て家族に嬉しい、商業施設隣接、共用施設が充実した大規模マンション。 》

ルネ本厚木

エリア最大級^{*1}
総戸数222戸

全戸南向き

小田急線始発
「本厚木」駅徒歩6分

大型複合商業施設
イトーヨーカドー(他)
隣接(予定)^{*2}



外観完成予想CG

ルネ西宮仁川

阪急沿線・西宮市
総戸数236戸の
ビッグコミュニティ

スーパー万代隣接

駐車場・サイクルポート
設置率100%

パーベキュー・
ランドリーコーナーなどの
多彩な共用施設



外観完成予想CG

*1:1993年以降の本厚木駅徒歩10分以内の新築分譲マンションとして、総戸数222戸は最多となる(MRC調べ)ことを表しています。*2:2019年春開業予定。掲載の完成予想CGは、設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。*植栽につきましては特定の季節の状態を想定して描かれたものではありません。

■「ルネ本厚木」物件全体概要●所在地/神奈川県厚木市田村町1282-14・1284-8(地番表示)●交通/小田急線小田原線「本厚木」駅徒歩6分(ミロド口利用で徒歩5分)●用途地域/商業地域●敷地面積/4,060.62㎡●建築面積/1,927.39㎡●延床面積/20,533.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階●総戸数/222戸●駐車場/129台(内1台:身体障害者用駐車場、来客用駐車場):未定(月額)●駐輪場/444台(他レンタサイクル2台):未定(月額)●バイク置場/5台:未定(月額)●ミニバイク置場/11台:未定(月額)●竣工時期/2020年2月下旬●入居時期/2020年3月下旬●建築確認番号/第UHEC建確29810号●売主/総合地所株式会社:国土交通大臣(3)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 パンザビル4階 東急不動産株式会社(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山112-6-21、西日本鉄道株式会社:国土交通大臣(1)第8543号(一社)不動産協会会員(一社)九州住宅建設産業協会会員 〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目11番17号 福岡ビル6F●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝ビル●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員による所有権の共有、専有部分:区分所有権、共用部分:区分所有者全員による所有権の共有●管理会社/総合ハウジングサービス株式会社●予告物件概要●販売開始予定時期/2018年11月中旬●販売戸数/未定●販売予定価格/未定●予定最多販売価格帯/未定●間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/60.99㎡~82.27㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡~15.13㎡ ●管理費/未定(月額) ●修繕積立金/未定(一括) ●管理準備金/未定(一括) ●掲載の完成予想CGは、設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。*植栽につきましては特定の季節の状態を想定して描かれたものではありません。

■「ルネ西宮仁川」全体概要●所在地/兵庫県西宮市田辺野町4番1(住居表示)・兵庫県西宮市田辺野町1番213、1番214、1番215の一部(地番)・宝塚市仁川北一丁目46番7の一部、46番8(地番)●交通/阪急電鉄今津線「仁川」駅徒歩16分●総戸数/236戸●敷地面積/8,921.7㎡●建築面積/2,878.12㎡●延床面積/19,649.38㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建及び14階建●敷地の権利形態/敷地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物:区分所有権●用途地域/第一種住居地域●建築確認番号/第BCJ17大建確071号(平成30年1月31日付)/第BCJ17大建確071号(平成30年5月16日付)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成して、管理会社との間で管理委託契約を締結●駐車場/240台(福祉用1台・来客用3台含む) 月額使用料6,500円~15,000円●駐輪場/サイクルポート/月額使用料2,000円~3,000円●バイク置場/15台 月額使用料2,000円●ミニバイク置場/19台(別途、サイクルポート58区画に駐車可能) 月額使用料500円●竣工時期/2019年9月(予定)●入居時期/2019年9月(予定)●売主/総合地所株式会社:国土交通大臣免許(3)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店:大阪府中央区本町1丁目18番12号 オーク駅前ビル6階 TEL:06-6261-1630、関西不動産開発株式会社:国土交通大臣免許(4)第6379号(一社)不動産協会会員(公社)大阪土地協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区中之島3丁目3番23号 中之島タイムビル内 TEL:06-6446-8821、山陽電気鉄道株式会社:兵庫県知事(16)第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 神戸市長田区御願通3丁目1番1号 TEL:078-612-2022●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府中央区淡路町1-7-3 日土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3600●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●設計/株式会社長谷工コーポレーション●販売開始予定時期/2018年11月中旬●販売戸数/未定●販売予定価格/未定●予定最多販売価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/61.74㎡~85.09㎡ ●バルコニー面積/10.6㎡~31.54㎡ ●サービスバルコニー面積/1.98㎡ ●アルコーブ面積/3.14㎡~10.21㎡ ●管理費(月額)/6,240円~8,590円 ●修繕積立金(月額)/4,940円~6,810円 ●あるフォーラム会費(月額)/600円 ●インターネット使用料(月額)/1,540円 ●修繕積立一時金/432,000円~596,000円 ●管理準備金/20,000円【先着順申込受付スケジュール】●申込受付場所/「ルネ西宮仁川」マンションギャラリー ●お持ちいただくもの/①認印、②直近2年分の収入証明書(源泉徴収票(写)、確定申告書(写)等)、③健康保険証、④本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ※共有予定の方も必要となります。売却済の場合がございます。予めご了承くださいませ。広告有効期限2018年11月末

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2018年11月中旬)

ルネマンション 検索 